



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ**

НА ПУШКИНА

Б/С 5

Б/С 1

Б/С 3

Б/С 4

Б/С 2



СОБРАНО ЛУЧШЕЕ ИЗ ВСЕХ ОЧЕРЕДЕЙ



5 БЛОК-СЕКЦИЯ

19 ЭТАЖЕЙ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

КЛАДОВЫЕ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ЛИЦЕЙ №36 ОАО РЖД
📍 200 М



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
📍 350 М



ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ДИРЕКЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЕМ ОАО РЖД
📍 450 М



КУРОРТ «АНГАРА»
📍 1 КМ



ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ
📍 1,5 КМ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ Г. ИРКУТСК
📍 1,7 КМ



Вид на Ангару открывается с 7 по 19 этажи

ВИД ИЗ ВАШЕГО ОКНА

СКВЕР ИМ. КИРОВА
4,5 мин на авто

ГЛАЗКОВСКИЙ МОСТ

БУЛЬВАР ГАГАРИНА



ДВОР-ПАРК БЕЗ МАШИН

ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ



ДВОР-ПАРК БЕЗ МАШИН

ОГороженная территория и видеонаблюдение

Вид во внутренний двор



ДЕТАЛИ БИЗНЕС-КЛАССА



РАЗНОУРОВНЕВОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ



ЛАВОЧКИ
С ПОДОГРЕВОМ



ПОДСВЕТКА
МОЩЕНИЯ



КРУПНОФОРМАТНАЯ
ПЛИТКА

СТИЛЬНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ФАСАД

С КОРЗИНКАМИ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Вид со стороны ул. Касьянова

ПРОДУМАННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ПРЕДУСМОТРЕН ВХОД СО СТОРОНЫ ДВОРА, УЛ. КАСЬЯНОВА, УЛ. ПУШКИНА

ул. Пушкина
12



ПОДОГРЕВ
ЗОНЫ КРЫЛЬЦА

Вход в подъезд со стороны ул. Касьянова

Детали оформления входной группы находятся в разработке – возможны изменения в дизайне



ДВЕРИ С
ДЕРЕВЯННОЙ
ТЕКСТУРОЙ



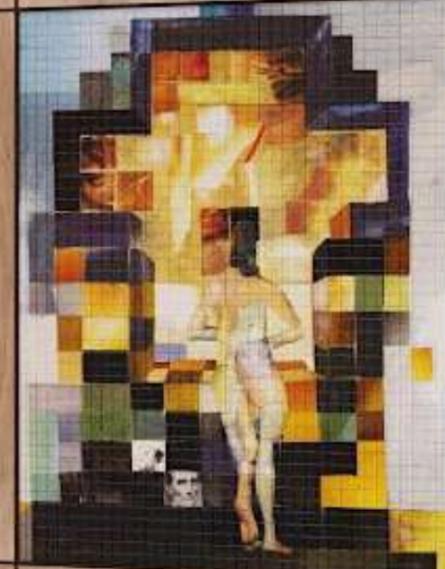
БРА С
АКЦЕНТНОЙ
ПОДСВЕТКОЙ



ДИЗАЙН
ТИПОВОГО ЭТАЖА

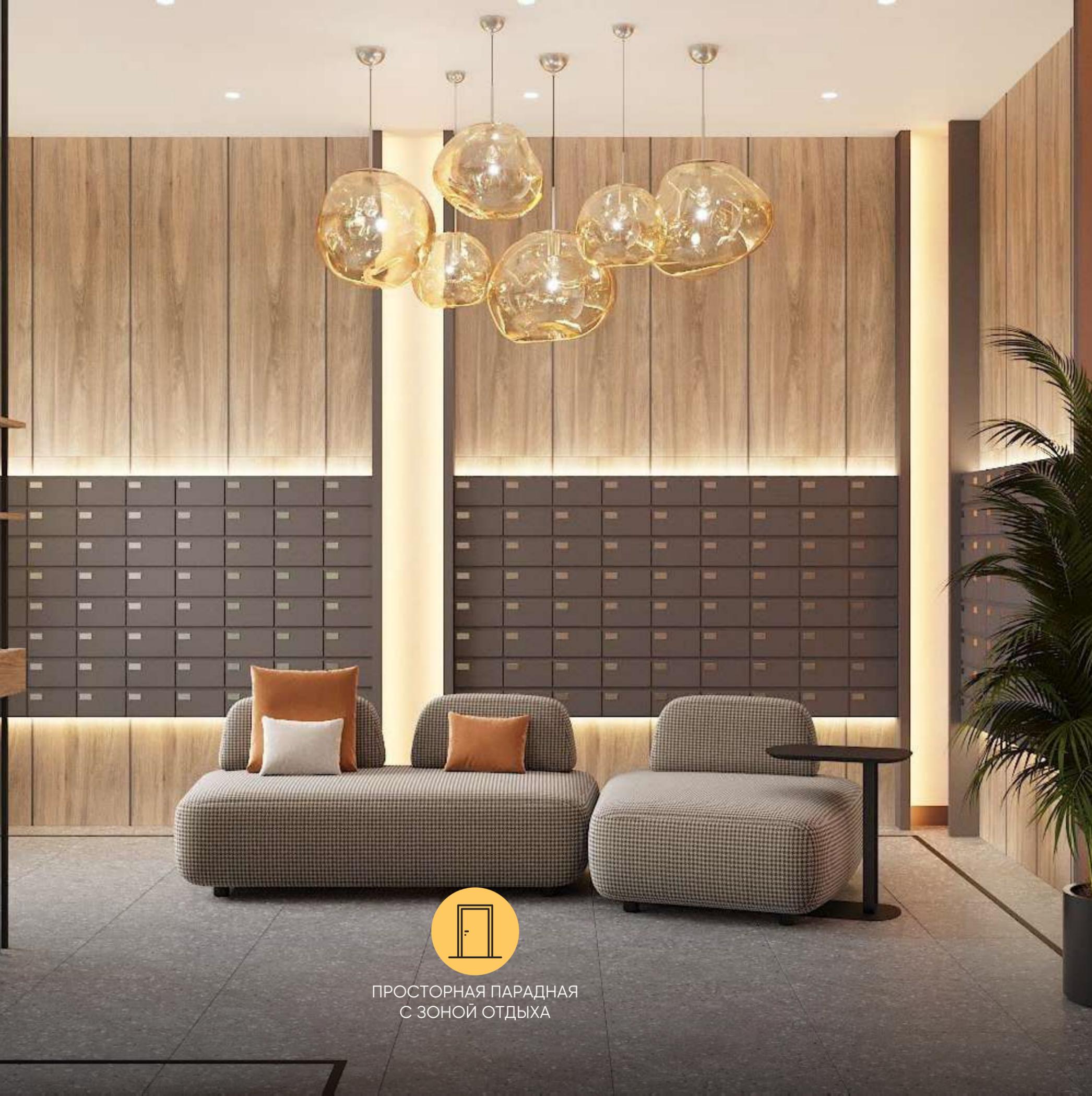


АРТ ОБЪЕКТ



ЕДИНЫЙ NFC-КЛЮЧ
ДЛЯ ДВЕРЕЙ
И ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ





ПРОСТОРНАЯ ПАРАДНАЯ
С ЗОНОЙ ОТДЫХА



ФОТОЗОНА
С МАКИЯЖНЫМ
ОСВЕЩЕНИЕМ



САМУЗЕЛ
И ЛАПОМОЕЧНАЯ



УГЛОВЫЕ ОКНА

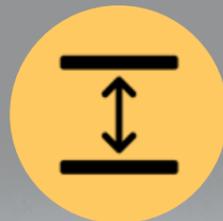


ДВЕРИ
СО ШТУЛЬПОВЫМ
ОТКРЫВАНИЕМ



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Дизайн и используемые материалы представлены в качестве примера. Квартиры сдаются в черновой отделке.



ВЫСОТА ПОТОЛКА **2,9 МЕТРА**
КВАРТИРЫ НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ С ПОТОЛКАМИ **3,3 МЕТРА**



ИНТЕРНЕТ, ТВ
И ТЕЛЕМЕТРИЯ



ДВЕРЬ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ДИЗАЙНА
ТОЛЩИНОЙ 8,5 СМ

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ
РАЗВОДКА ТРУБ
ОТОПЛЕНИЯ – НЕТ
СТОЯКОВ ВОЗЛЕ ОКОН



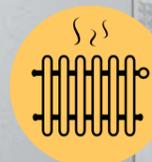
ВОЗМОЖНОСТЬ
ОБЪЕДИНЕНИЯ
КВАРТИР



ОКНА С ПЯТИКАМЕРНЫМ
ПРОФИЛЕМ, ДЕТСКИЙ ЗАМОК,
ЗАНИЖЕННЫЙ УРОВЕНЬ
ПОДОКОННИКА



АЛЮМИНИЕВЫЕ РАДИАТОРЫ.
РУЧНОЙ ТЕРМОРЕГУЛЯТОР



СТЯЖКА И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

С ДОСТУПОМ НА ЛИФТЕ

БЕЗКОНТАКТНОЕ
ОТКРЫВАНИЕ ДВЕРИ



РОЗЕТКИ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



СЕМЕЙНЫЕ
МАШИНОМЕСТА



ПАРКОВОЧНЫЙ СЕЙФ
ДЛЯ СЕМЕЙНЫХ
МАШИНОМЕСТ

34 МАШИНОМЕСТА

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ



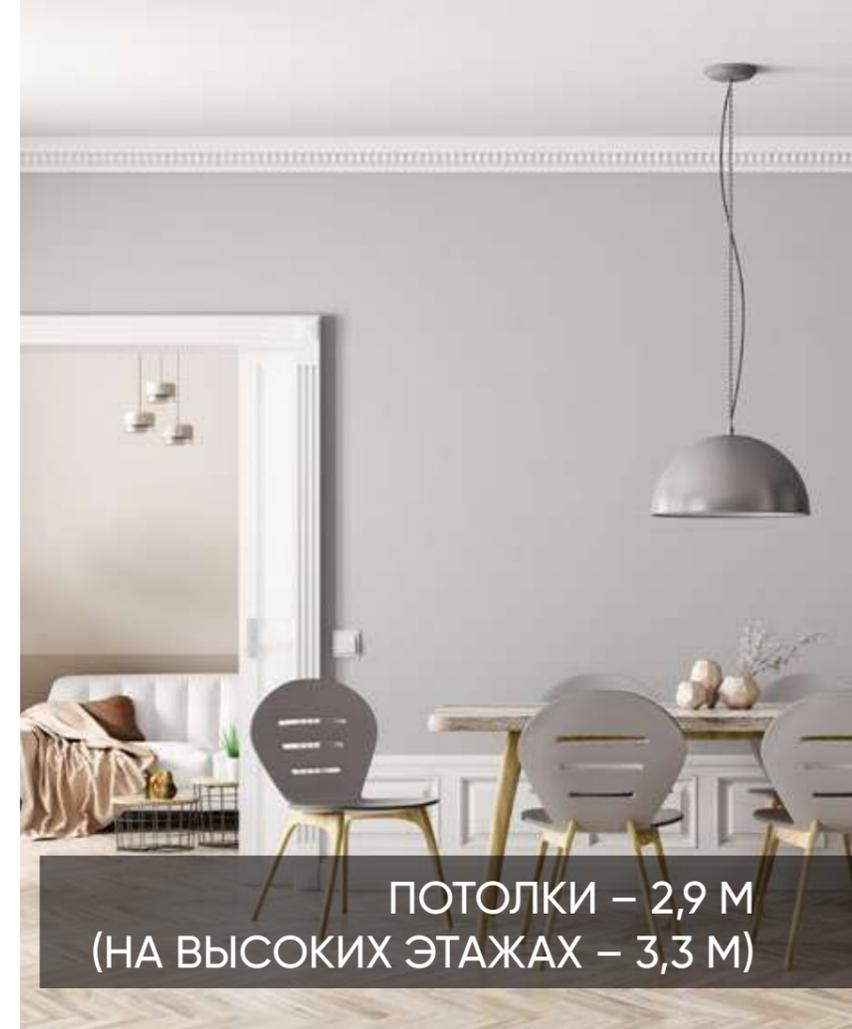
КЛАДОВЫЕ С ДОСТУПОМ НА ЛИФТЕ



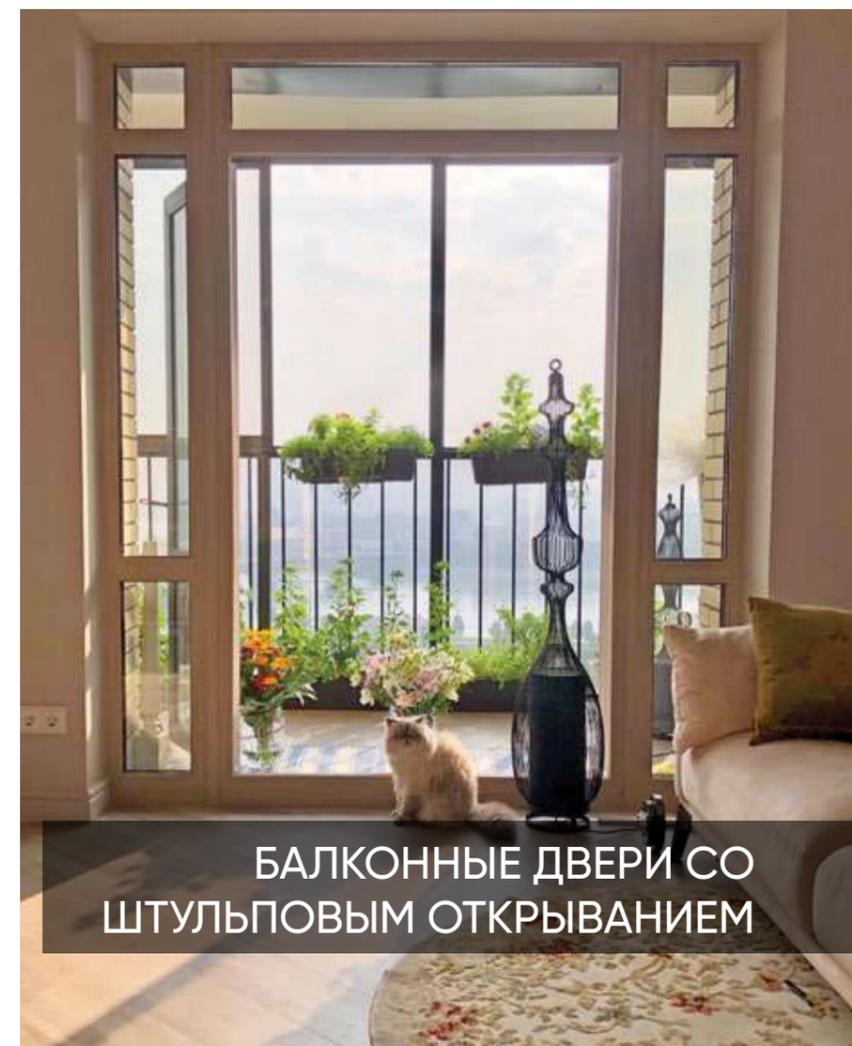
ТОЛЬКО У НАС В ИРКУТСКЕ



ТАКОЙ ВИД НА АНГАРУ



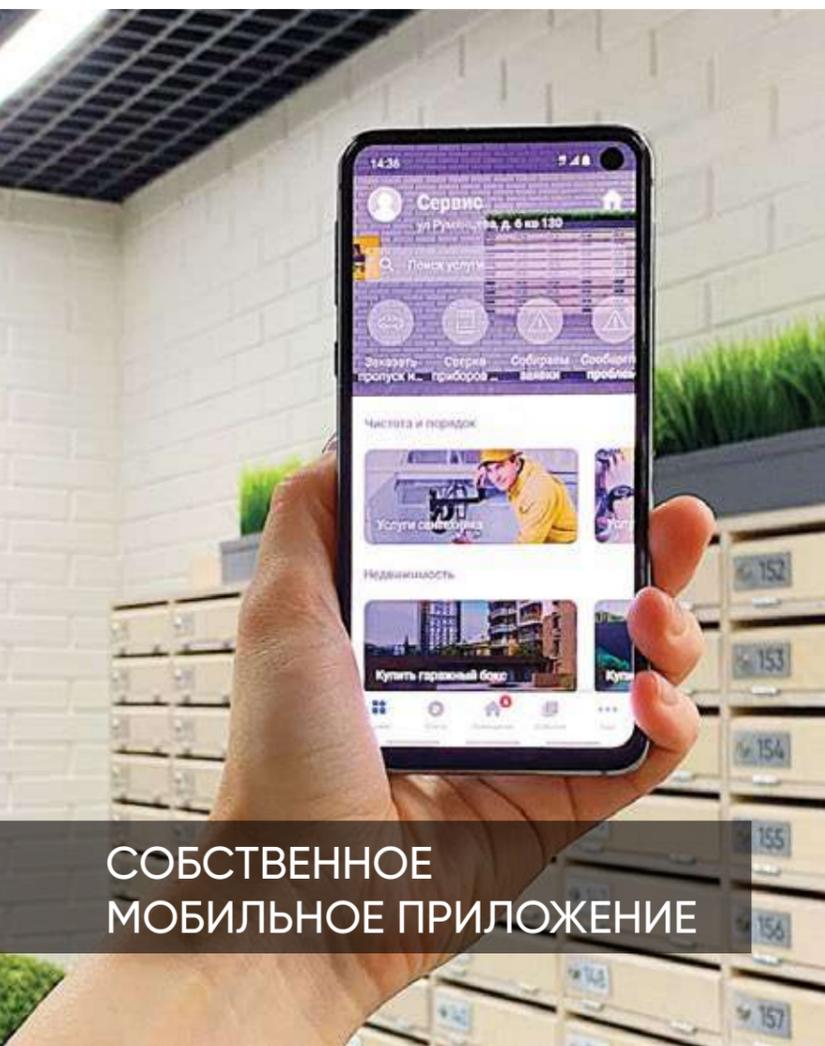
ПОТОЛКИ – 2,9 М
(НА ВЫСОКИХ ЭТАЖАХ – 3,3 М)



БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ СО
ШТУЛЬПОВЫМ ОТКРЫВАНИЕМ



КРАСИВЫЕ И
КОМФОРТНЫЕ ПАРАДНЫЕ



СОБСТВЕННОЕ
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



НАШИ СТАНДАРТЫ

ДВОР-ПАРК, ЗАКРЫТЫЙ
ОТ ПРОЕЗДА МАШИН



— *Открывайте с нами* —

ЖК-НОВЫЕГОРИЗОНТЫ.РФ

8 (3952) 43-40-40

Фотографии и рендеры представлены для информирования об архитектурных, технических и планировочных решениях. Планировочные решения квартир и комнат, схемы расстановки перегородок (зонирование) и расстановки мебели на кухне и в санузлах носят рекомендательный характер и представлены в качестве примера. Юридически значимая информация изложена в договорах долевого участия, заключаемых в соответствии с 214-ФЗ.