



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**НОВЫЕ  
ГОРИЗОНТЫ**

НА ПУШКИНА



Б/С 5

Б/С 1

Б/С 3

Б/С 4

Б/С 2



# СОБРАНО ЛУЧШЕЕ ИЗ ВСЕХ ОЧЕРЕДЕЙ



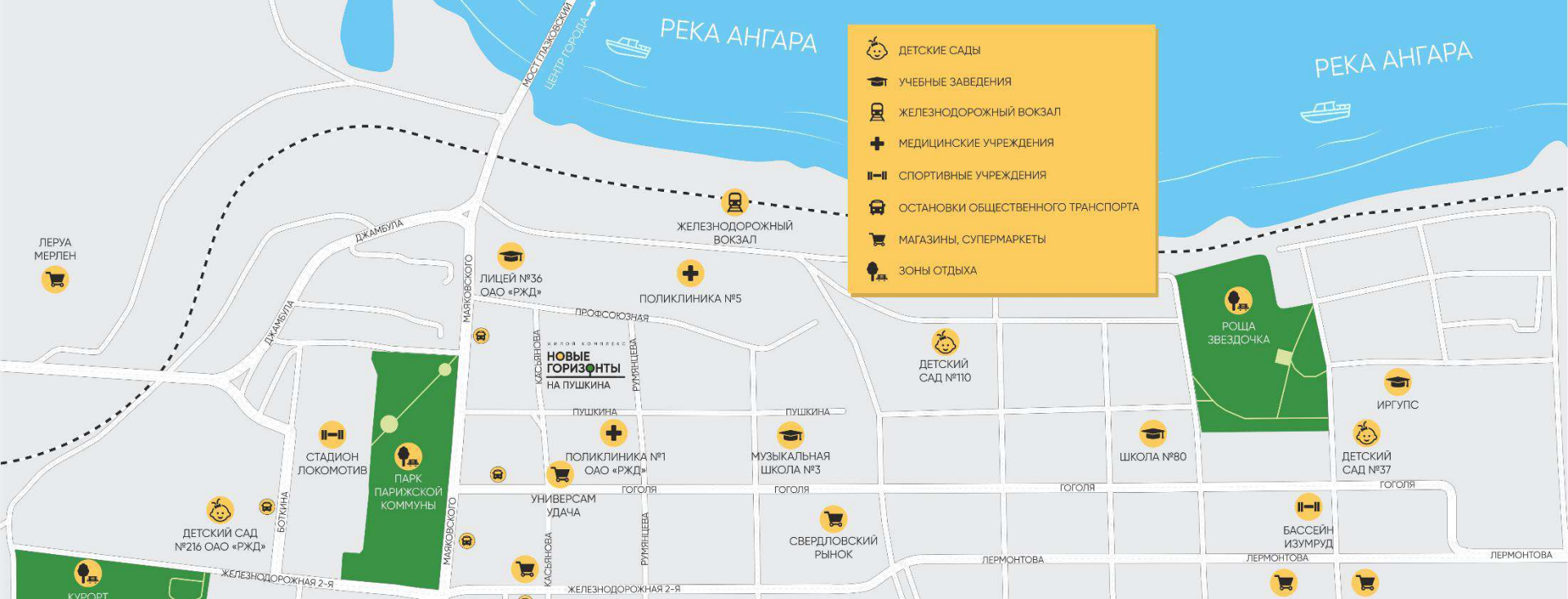
**5** БЛОК-СЕКЦИЯ

**19** ЭТАЖЕЙ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ


КЛАДОВЫЕ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ





**ЛИЦЕЙ №36 ОАО РЖД**  
 200 м




**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ**  
 350 м





**ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ДИРЕКЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЕМ ОАО РЖД**  
 400 м





**КУРОРТ «АНГАРА»**  
 1 км




**ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ**  
 1,5 км




**ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ Г. ИРКУТСК**  
 17 км



# ВИД НА АНГАРУ И ГЛАВНЫЕ САЛЮТЫ ГОРОДА

Вид на Ангару открывается с 7 по 19 этажи





# ВИД ИЗ ВАШЕГО ОКНА

СКВЕР ИМ. КИРОВА

ГЛАЗКОВСКИЙ МОСТ

БУЛЬВАР ГАГАРИНА





# 22 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

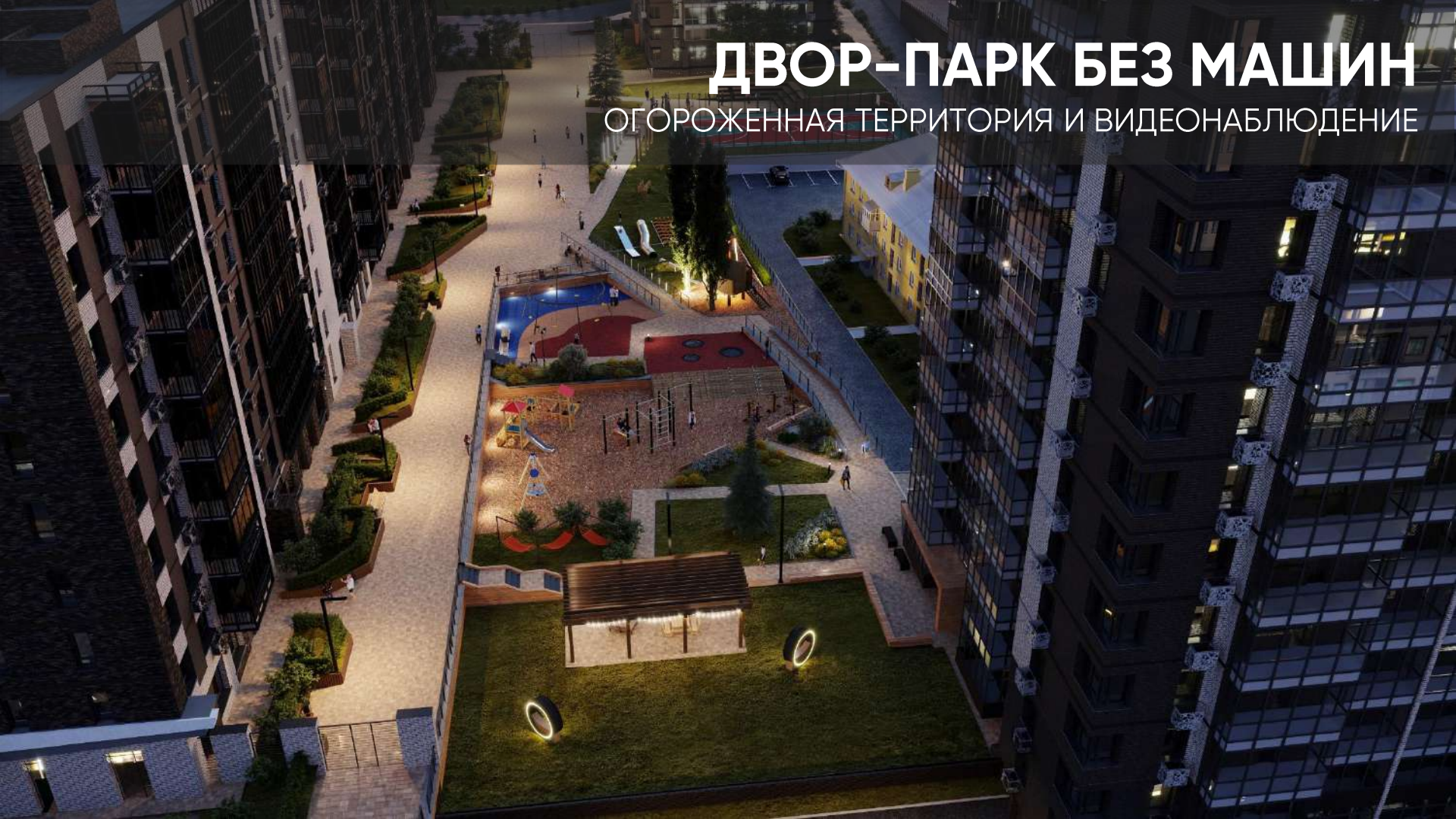
ДВОР УЖЕ РЕАЛИЗОВАН – ДЛЯ КАЖДОГО  
НАЙДЕТСЯ ЗАНЯТИЕ ПО ДУШЕ





# ДВОР-ПАРК БЕЗ МАШИН

ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ





# ДЕТАЛИ БИЗНЕС-КЛАССА



РАЗНОУРОВНЕВОЕ  
ОСВЕЩЕНИЕ



ЛАВОЧКИ  
С ПОДОГРЕВОМ



ПОДСВЕТКА  
МОЩЕНИЯ



КРУПНОФОРМАТНАЯ  
ПЛИТКА



















# СТИЛЬНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ФАСАД

С КОРЗИНКАМИ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ







ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



# ПРОДУМАННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ВХОД С УЛ. ПУШКИНА, КАСЬЯНОВА, ДВОРА

ул. Пушкина

12



ПОДОГРЕВ  
ЗОНЫ КРЫЛЬЦА

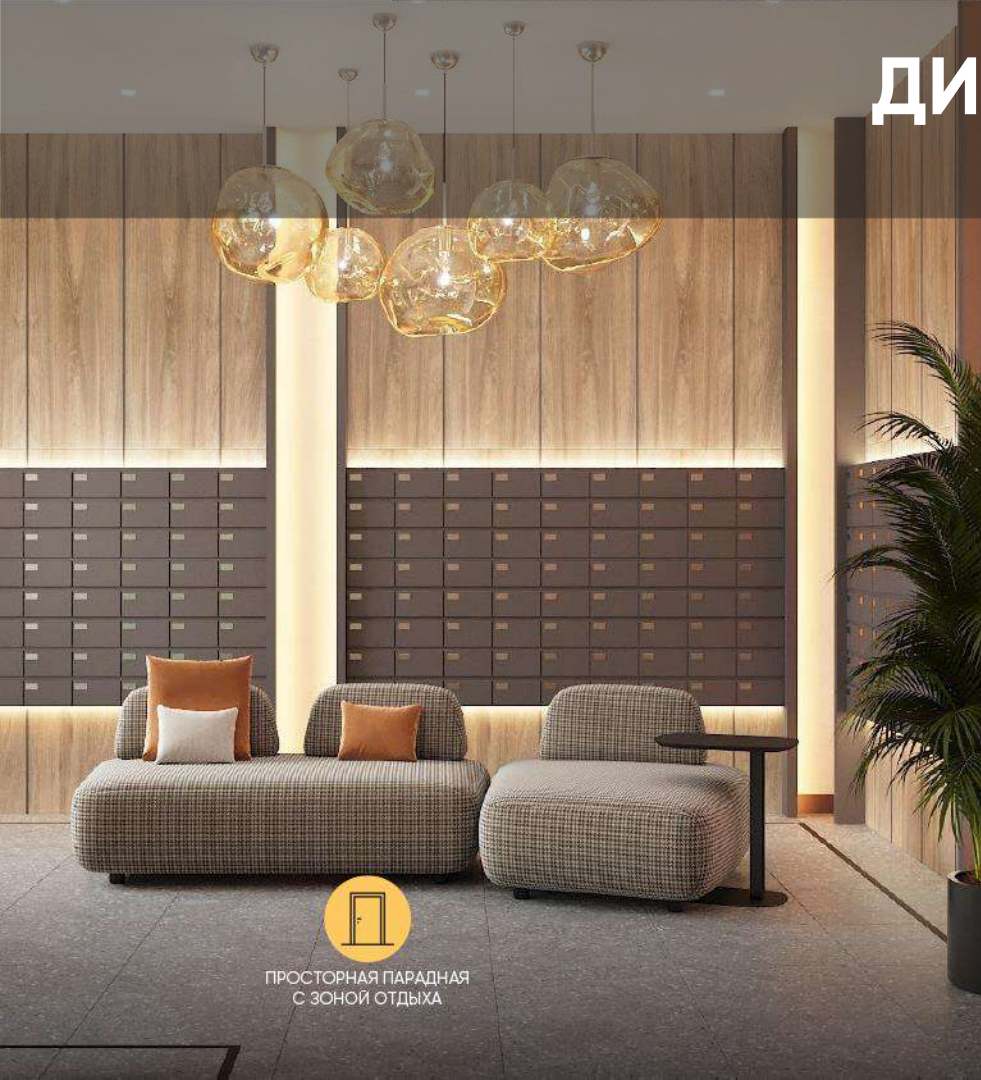
Вход в подъезд со стороны ул. Касьянова

Детали оформления входной группы находятся в разработке – возможны изменения в дизайне



# ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

## ПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ





# ДИЗАЙН ТИПОВОГО ЭТАЖА



БЫСТРЫЕ  
БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



ДВЕРИ С  
ДЕРЕВЯННОЙ  
ТЕКСТУРОЙ



БРА С  
АКЦЕНТНОЙ  
ПОДСВЕТКОЙ



# ДЕТАЛИ БИЗНЕС-КЛАССА



КОЛЯСОЧНАЯ И  
ВЕЛОСИПЕДНАЯ

Открывайся  
вместе  
с нами



ФОТОЗОНА С  
МАКИЯЖНЫМ  
ОСВЕЩЕНИЕМ



САМУЗЕЛ И  
ЛАПОМОЕЧНАЯ



# ВЫСОТА ПОТОЛКА 2,9 МЕТРА

В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

На самых высоких этажах – 3,3м



# ОКНА СО ШТУЛЬПОВЫМ ОТКРЫВАНИЕМ

ПРИ ВЫХОДЕ НА БАЛКОН







ВЫСОТА ПОТОЛКА **2,9 МЕТРА**  
КВАРТИРЫ НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ С ПОТОЛКАМИ **3,3 МЕТРА**



ИНТЕРНЕТ, ТВ  
И ТЕЛЕМЕТРИЯ



ДВЕРЬ  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ДИЗАЙНА  
ТОЛЩИНОЙ 8,5 CM

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ  
РАЗВОДКА ТРУБ  
ОТОПЛЕНИЯ – НЕТ  
СТОЯКОВ ВОЗЛЕ ОКОН



ВОЗМОЖНОСТЬ  
ОБЪЕДИНЕНИЯ  
КВАРТИР



ОКНА С ПЯТИКАМЕРНЫМ  
ПРОФИЛЕМ, ДЕТСКИЙ ЗАМОК,  
ЗАНИЖЕННЫЙ УРОВЕНЬ  
ПОДОКОННИКА

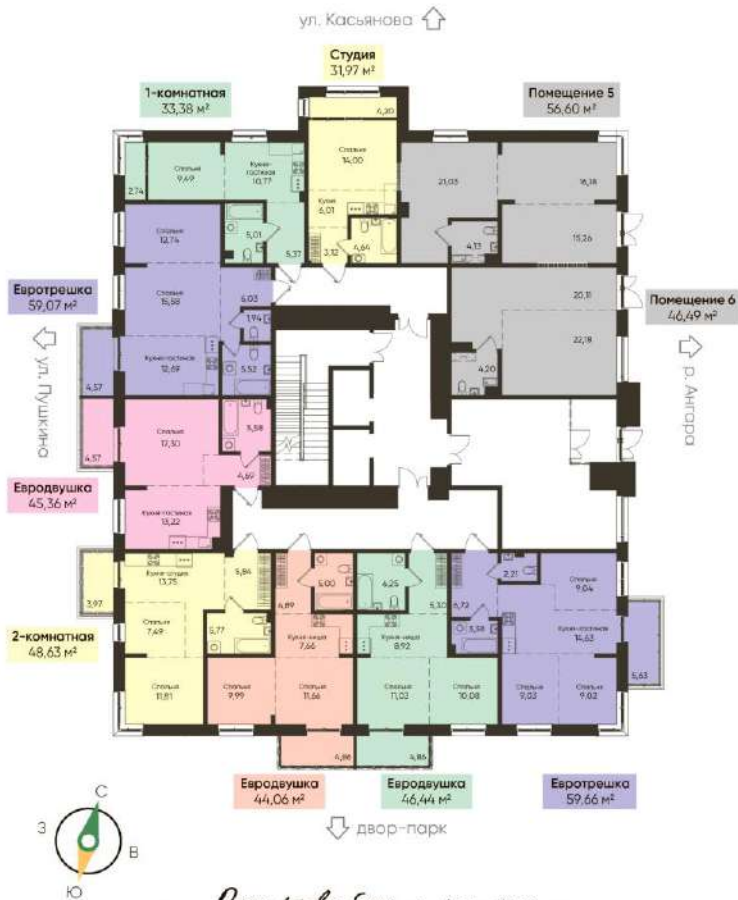


АЛЮМИНИЕВЫЕ РАДИАТОРЫ.  
РУЧНОЙ ТЕРМОРЕГУЛЯТОР

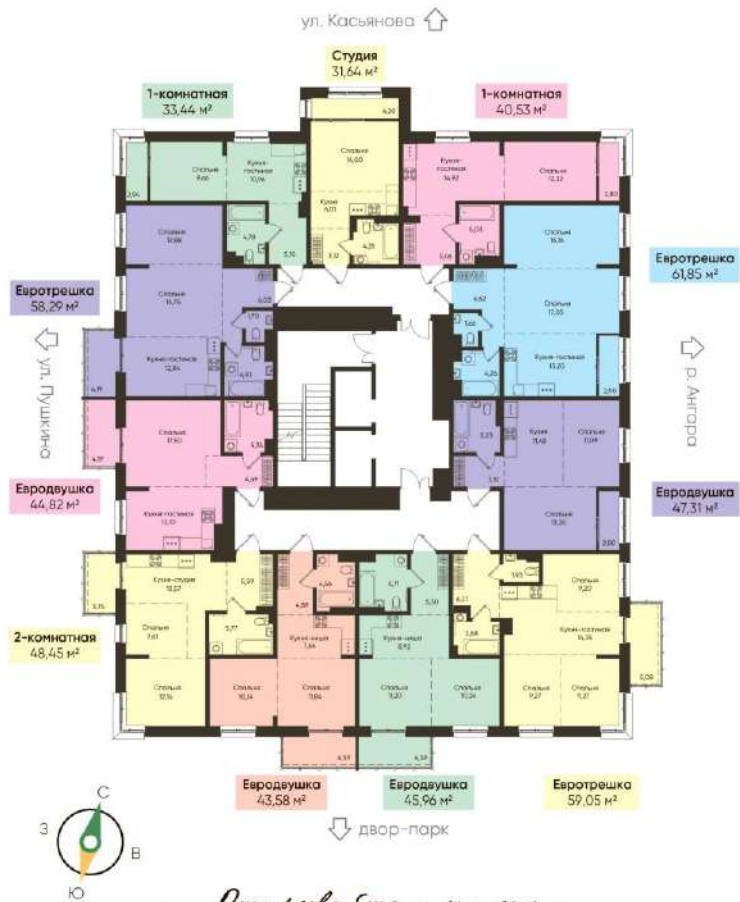


СТЯЖКА И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ



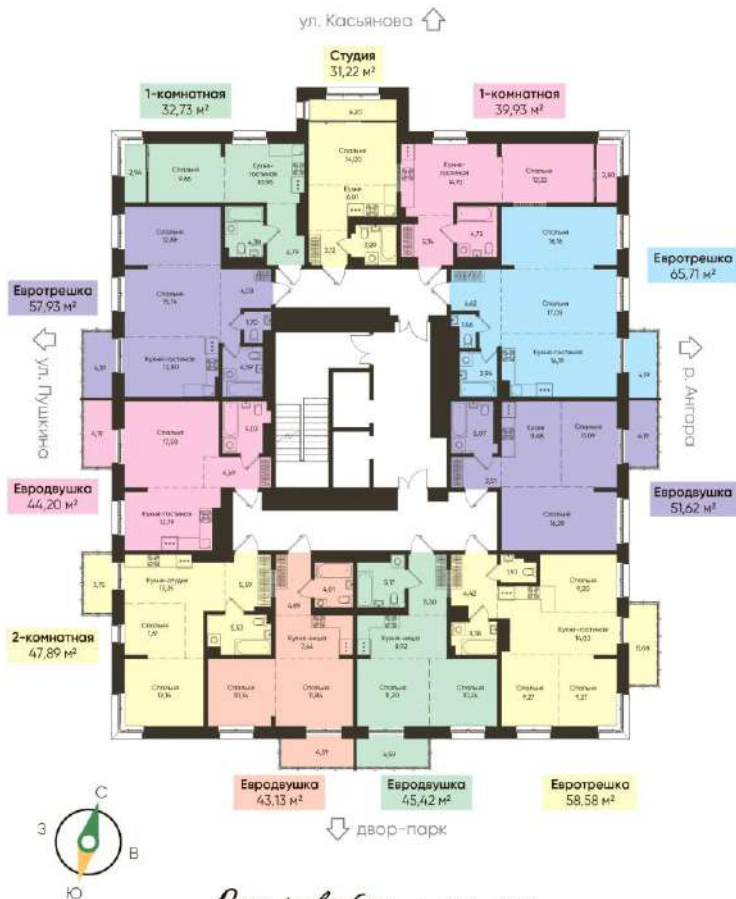






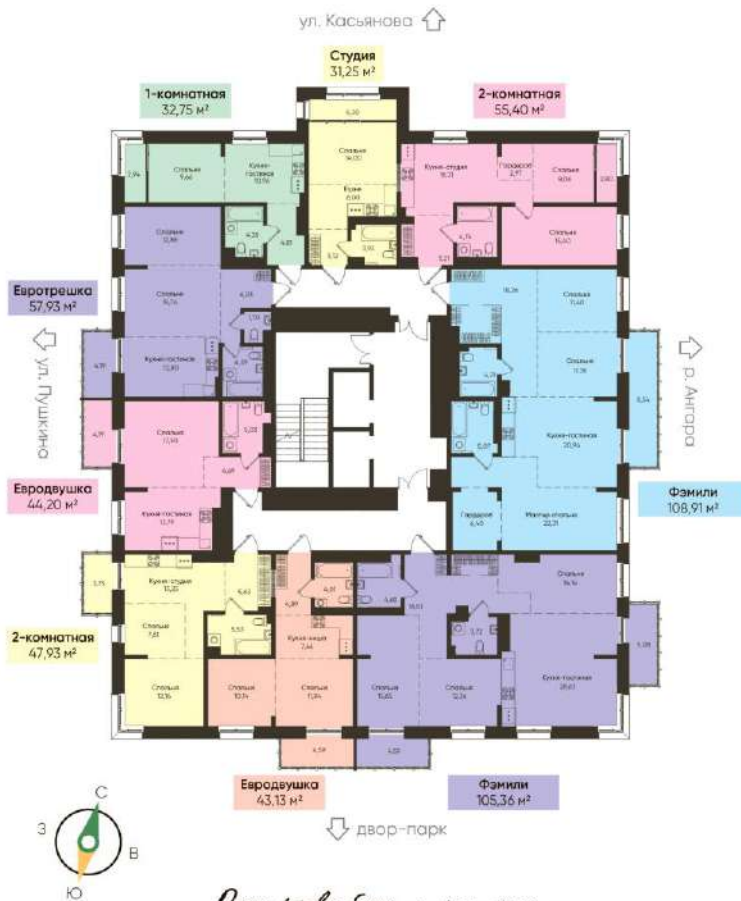
— Открывайте с нами —





Открывайте с нами





Открывайте с нами



# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

С ДОСТУПОМ НА ЛИФТЕ

БЕЗКОНТАКТНОЕ  
ОТКРЫВАНИЕ ДВЕРИ



РОЗЕТКИ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



СЕМЕЙНЫЕ  
МАШИНОМЕСТА



ПАРКОВОЧНЫЙ СЕЙФ  
ДЛЯ СЕМЕЙНЫХ  
МАШИНОМЕСТ



# КОММЕРЦИЯ И КЛАДОВЫЕ





# УМНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

ОБЪЕДИНЕНИЕ ВСЕХ СИСТЕМ ДОМА В ЕДИНОМ ЦЕНТРЕ



Видеодомофония – открываем дверь с помощью смартфона



Видеонаблюдение – доступ к камерам на смартфоне



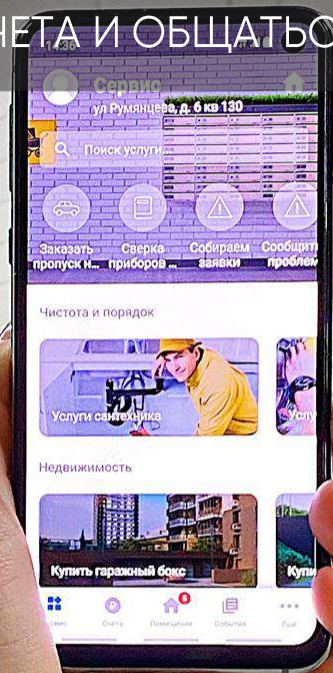
Автоматическая передача показаний всех счетчиков



# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

ПОЗВОЛЯЕТ ОПЛАЧИВАТЬ СЧЕТА И ОБЩАТЬСЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

ИХОД







Ожидание



Реальность



Ожидание



Реальность





Ожидание



Реальность



Ожидание



Реальность

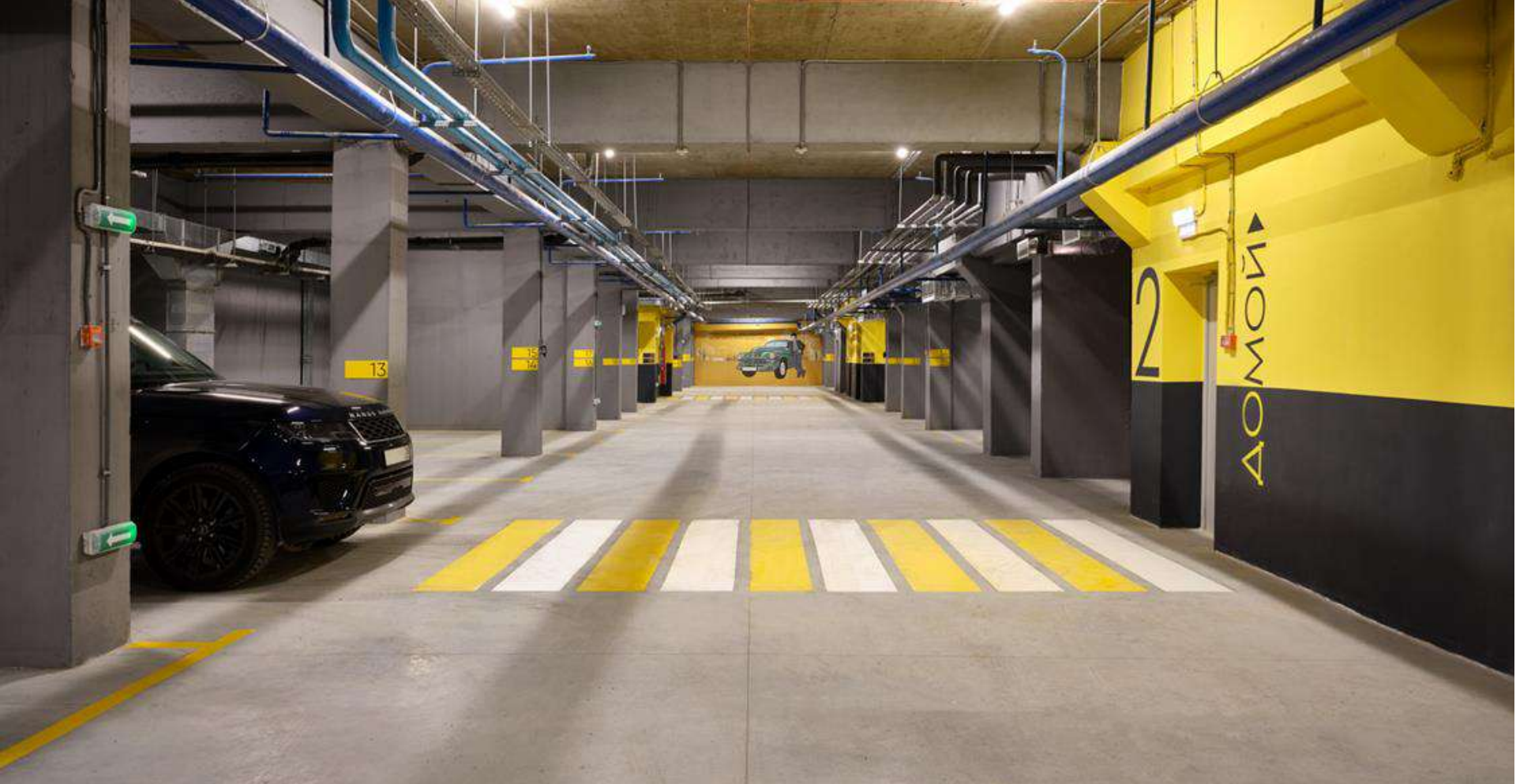


# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

С ДОСТУПОМ НА ЛИФТЕ С ЛЮБОГО ЭТАЖА



Ожидание



Реальность



# КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

С ДОСТУПОМ НА ЛИФТЕ С ЛЮБОГО ЭТАЖА

Ожидание





Реальность



# ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

## КОТОРЫЕ СОБЛЮДАЕТ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ



### ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ НА ПУШКИНА»

Правила основаны на взаимовыужении, бережном отношении к общему имуществу и безопасности проживания, и **ОБЯЗАТЕЛЬНЫ** для соблюдения всеми жителями и гостями ЖК.

#### РАЗРЕШЕНО



Соблюдать и поддерживать чистоту



Осуществлять передовую проверку квартиры после письменного уведомления Управляющей организации и получения соответствующего разрешения



Следить за общественным порядком и режимом безопасности



Поддерживать архитектурный облик дома (не изменять конфигурацию балконов и окон, не производить тонировку окон, не вносить иных изменений в фасадную часть дома)



Размещать кондиционеры только в специально предназначенных конструкциях (сплит-системах)



Выгуливать собак в специально отведенном месте, устроить заграждения за домашними животными в местах общего пользования



Парковать машину в специально предназначенных парковочных местах (во дворовой авто-парке, в парковочных местах, парковочных боксах)



Участковать в расходах по содержанию общего имущества в доме, своевременно оплачивать коммунальные платежи



### ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ НА ПУШКИНА»

Правила основаны на взаимовыужении, бережном отношении к общему имуществу и безопасности проживания, и **ОБЯЗАТЕЛЬНЫ** для соблюдения всеми жителями и гостями ЖК.

#### ЗАПРЕЩЕНО



Заставлять парковаться на газоне в авто-парке ЖК



Курить, распивать алкогольные напитки, принимать наркотические средства во дворе, подвале, на всей территории ЖК



Мусорить



Хранить посторонние предметы, строительные материалы в местах общего пользования



Наносить ущерб имуществу: вырубать существующие зеленые насаждения



Менять входную дверь в квартире без согласования с Управляющей организацией (в ЖК установлены качественные металлопластиковые двери)



Осуществлять незаконную предпринимательскую деятельность (в том числе сделать в аренду недвижимое имущество)



Проводить шумные увеселительные мероприятия в ночное время (с 23:00 до 09:00 часов, строительные работы) - в выходные дни и в период с 19:00 до 09:00 часов в будни



— Открывайте с нами —

ЖК-НОВЫЕГОРИЗОНТЫ.РФ

8 (3952) 43-40-40

